

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 19**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-235 171,96 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 002 962,63 Р
1.2.1.	за содержание дома	235 082,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	517 719,81 Р
1.2.3.	за услуги управления	250 160,30 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	976 828,97 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	960 478,97 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 350,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 037 794,82 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-296 137,81 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 723,12 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 206,78 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,76%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38741,64
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6641,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	138916,45
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2770,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13145,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34867,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				552552,00
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы, корчевка пня с вывозом и	1,00	шт	4210,13	4210,13
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	2,00	шт	10328,74	20657,49
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	12,00	м3	1647,74	19772,83
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 24.50	100 м2	424,92	10410,44
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	841,66	1683,31
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	542,13	542,13
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,50	м3	1327,42	663,71
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.60	100 м2	61,03	2416,77
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3.60	100 м2	45,18	1301,11
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3.60	100 м2	71,18	6406,06
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	18,00	м	850,40	15307,20

<b>Очистка кровель</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	430,00	м	55,23	23749,90
	Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
	Очистка кровли от снега	2 / 196,00	м2	37,00	14505,19
	Очистка кровли от снега и наледи	1380,00	м2	79,55	109774,26
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
<b>Прочие</b>					
Кровля металлическая					
	Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	6,00	шт	238,28	1429,69
Козырёк					
	Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-18,00	м2	68,75	-1237,50
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	промазка кровли праймером с предварительной просушкой покрытия	1,04	100 м2	20693,25	21520,98
Кровля металлическая					
	Смена покрытий из листовой стали без желобов площадью до 50м2	8,60	м2	1326,22	11405,51
<b>Ремонт входов в подвал</b>					
Вход в подвал					
	Смена примыканий из стали к стенам	4,70	м	525,79	2471,20
	Ремонт обрешетки	2,80	м2	455,82	1276,29
<b>Смена труб</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1201,61	1201,61
Перекрытие					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	490,00	1469,99
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>					
Подвал					
	Дезинфекция мест подтопления подвала	1,40	100 м2	1539,38	2155,13
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	955,00	м2	8,00	7644,19
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1318,00	м2	1,09	1432,62
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	29,16	100 м2	96,02	2800,12
ХВС, ГВС, Канализация					
	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	955,00	м2	1,67	1597,05
Отопление					
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных	955,00	м2	1,68	1604,78
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	927,26	3709,06
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1600,53	1600,53
	Демонтаж радиаторов	3,00	шт	722,49	2167,48
	Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	228,68	3201,50
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,48	1000м3	432,84	7566,40
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,48	1000м3	167,42	2926,71
	Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1545,62	1545,62
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	521,14	1042,28
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1697,07	1697,07
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,79	915,16
	Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	376,67	376,67
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1585,92	1585,92
Канализация					
	Прочистка канал. выпуск	1,00	шт	5846,50	5846,50
	Прочистка канализации внутренней	178,00	м	131,49	23405,02
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Весенний осмотр</b>					
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15

<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,48	1000м3	1300,20	22728,87
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	685,75	6171,71
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	595,76	2383,03
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	3,00	шт	435,51	1306,52
ГВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	899,22	4496,10
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	12,00	шт	1147,33	13767,94
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	983,75	6886,28
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1075,71	5378,54
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9386,70	9386,70
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	36,00	м	761,52	27414,58
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	824,40	13190,36
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм для водоснабжения	32,00	м	1274,29	40777,15
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,80	м	772,68	2936,20
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1543,95	18527,40
Смена труб Д 80 на сварке	0,80	м	2009,05	1607,24
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	<b>250160,30</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	21
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	21
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 274,74 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	30
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 579,83 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 569 152,32 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	502 536,08 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 593 959,80 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	477 728,60 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

  

**Бычкова Т.П.**